

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами администрации городского округа -
город Галич Костромской области
_____ О.С. Торшина
от « 04 » августа 2025 года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом и
земельными ресурсами администрации городского
округа - город Галич Костромской области**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ НАХОДЯЩЕГОСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА — ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА — ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ
ОБЛАСТИ ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области (далее – Комитет, Продавец) объявляет о проведении **09 сентября 2025 года в 11.00 часов по московскому времени** аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности городского округа — город Галич Костромской области имущества в электронной форме (далее – продажа имущества). Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1	Продавец	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области</p> <p>Место нахождения: 157201, Костромская область, г. Галич, площадь Революции, д. 23 «а»</p> <p>Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи имущества:</p> <p>Сардык Наталья Юрьевна</p> <p>тел. + 7 (49437) 2-10-20, e-mail: kumi@admgalich.ru</p>
2	Оператор продажи имущества	<p>Электронная площадка «РТС-тендер» (Имущественные торги) (далее – электронная площадка, Оператор)</p> <p>Место нахождения ООО «РТС-тендер»: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А.</p> <p>Сайт: www.i.rts-tender.ru.</p> <p>Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru</p> <p>тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-77-55-800, факс: +7 (495) 733-95-19</p>
3	Решение собственника о проведение продажи имущества	<p>Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа город Галич Костромской области на 2025 год, утверждённым решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 19.12.2024 года № 346, распоряжение администрации городского округа — город Галич Костромской области от 31 июля 2025 года № 578-р «Об организации и условиях проведения торгов» (Приложение 1).</p>
4	Предмет продажи (объекты продажи)	<p>1 лот (см. Таблицу «Информация об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности городского округа — город Галич Костромской области имущества, предлагаемого к продаже на аукционе 09.09.2025 года», далее – Таблица).</p>
5	Способ приватизации имущества	<p>Продажа на аукционе.</p>

6	Начальная цена продажи имущества	см. Таблицу
7	Форма подачи предложений о цене имущества	Открытая форма подачи предложений.
8	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	<p>Оплата приобретаемого на аукционе находящегося в муниципальной собственности городского округа — город Галич Костромской области имущества производится победителем продажи имущества (покупателем) в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Задаток, перечисленный победителем (покупателем) для участия в продаже имущества, засчитывается в счёт оплаты такого имущества.</p> <p>Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными и ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области ИНН 4403003160 КПП 440301001 УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области л/сч 04413009400) Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома БИК 013469126 ЕКС 40102810945370000034 Казначейский счет 03100643000000014100 ОКТМО 34708000, Код бюджетной классификации – 901 114 13040 04 0000 410.</p>
9	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов	<p>1) Для участия в продаже имущества Претенденты вносят задатки в размере, указанном в Таблице.</p> <p>2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок по 04.09.2025 года до 16 час. 00 мин. по московскому времени (включительно).</p> <p>3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы Оператора в соответствии с соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги (далее – соглашение) (приложение 3). Реквизиты Оператора для перечисления задатка: Получатель ООО «РТС-тендер» Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счет 40702810512030016362 Корр. счет 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет,</p>

указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

4) Порядок возврата задатка

- в случае если Претендент отзывает свою заявку до даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае если Претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;

- в случае если Претендент не признан участником продажи имущества, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;

- в случае если Претендент не признан Победителем итогов продажи имущества либо лицом, признанным единственным участником аукциона, Оператор перечисляет сумму задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;

- в случае признания продажи имущества несостоявшейся Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества.

- в случае отмены проведения продажи имущества Оператор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении.

Задаток не возвращается:

- при уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества. Победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора;

- в случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате приобретаемого государственного имущества в соответствии с указанным договором.

Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, и заключившим с Продавцом договор купли-продажи приобретаемого государственного имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества

5) Условия договора о задатке, указанные в пп. 1-4 настоящего раздела, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет -являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут

		считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика
10	Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников, проведения и подведения итогов продажи имущества	<p>1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru (Оператор).</p> <p>2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 04.08.2025 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени.</p> <p>Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 04.09.2025 года в 16 час. 00 мин. по московскому времени (включительно).</p> <p>4) Дата определения участников: 05.09.2025 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>5) Дата и время проведения продажи имущества: 09.09.2025 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>6) Срок подведения итогов продажи имущества: 09.09.2025 года</p>
11	Порядок отказа от проведения продажи имущества	Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
12	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	<p>Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru.</p> <p>Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 10 информационного сообщения.</p> <p>Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.</p>
13	Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок	<p>1) Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной информационным сообщением (приложение 8), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с приложением 4 к настоящему информационному сообщению. К данным документам также прилагается их опись в соответствии с приложением 5 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.</p> <p>3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 10 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 10 информационного сообщения.</p> <p>4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке</p>

		<p>Оператора не регистрируются.</p> <p>5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п. 3 раздела 10 информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку Оператора.</p>
14	Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению	Информация указана в Приложении 4 к настоящему информационному сообщению.
15	Требования и условия допуска к участию в продаже имущества	<p>Участник продажи имущества (далее - Участник) – претендент, признанный Продавцом Участником.</p> <p>К участию в продаже имущества допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление в установленном размере задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи.</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <p>а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</p> <p>в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.</p> <p>Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.</p>
16	Срок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи	<p>По результатам продажи имущества Продавец и победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи в виде электронного документа, проект которого приведен в Приложении № 6 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи имущества аннулируются, победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
17	Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-	Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке Оператора, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен Оператором, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания

	<p>продажи</p>	<p>приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в п. 3 раздела 10 информационного сообщения (Приложение 7).</p> <p>В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.</p> <p>С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области по адресу: Костромская область, г. Галич, площадь Революции, д. 23 «а», кабинет № 47, по телефону +7 (49437) 2-10-20, либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца - на официальном сайте администрации городского округа — город Галич Костромской области, либо в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».</p>
<p>18</p>	<p>Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества</p>	<p>В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
<p>19</p>	<p>Порядок проведения продажи имущества и определение победителя продажи имущества</p>	<p>Продажа имущества проводится в день и во время, указанные п.5 раздела 10 информационного сообщения, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона» (см. таблицу).</p> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

		<p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p>
20	<p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества</p>	<p>По Лоту № 1 аукцион проводился, не состоялся.</p>
21	<p>Порядок осмотра Лота (объекта)</p>	<p>Осмотр Лотов производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: kumi@admgalich.ru, либо по телефону: + 7 (49437) 2-10-20.</p> <p>В случае направления обращения по электронной почте: kumi@admgalich.ru необходимо указать следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тема письма: Запрос на осмотр Лота №__ (объекта); - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Лота №__ (объекта) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей); - наименование юридического лица (для юридического лица); - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон; - дата аукциона; - местоположение (адрес) Лота № __ (объекта).
22	<p>Ограничение права и обременение:</p> <p>Снос или трансформация Имущества запрещается.</p>	<p>Покупатель обязан в течении 6 (шести) месяцев со дня перехода права собственности на Имущество оформить техническую документацию, определяющую объем, содержание работ по ликвидации аварийности (реконструкции) Имущества.</p> <p>Покупатель обязан использовать и содержать Имущество, а также провести работы по ликвидации его аварийности (реконструкции) в срок до 01.11.2026 года в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, а также с пунктом 2.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ, статьей 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗ Минкультуры РФ от 25.12.2023 N 3484 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ И ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД ГАЛИЧ</p>

Информация
об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности
городского округа — город Галич Костромской области имущества,
предлагаемого к продаже на аукционе 09.09.2025 года

№ лота	Наименование объекта продажи, технические характеристики	Адрес (местоположение) объекта	Начальная цена продажи, руб.	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» 5%), руб.	Задаток (10% от начальной цены), руб.
1.	Лот №1. нежилое здание, исторически ценный градоформирующий объект «Двухэтажный деревянный жилой дом», 2-этажное, общая площадь 235,7 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, р-н Галичский, г.Галич, ул. Клары Цеткин, д.16, кадастровый номер 44:26:010803:32, в том числе: - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: в целях размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов; площадь 1078 кв.м.; адрес (местонахождение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г.о. город Галич, г. Галич, ул. Клары Цеткин, д. 16; кадастровый номер: 44:26:010803:197.	Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Клары Цеткин, д. 16	611 000,00	30 550,00	61 100,00